

# Provozní řád nadzemního parkoviště pro veřejnost

## Článek č. 1

### Vymezení pojmů

- (1) Tento Provozní řád upravuje chování osob a pravidla pro provoz vozidel na střešním parkovišti objektu obchodního centra Galerie Přerov.
- (2) Ustanovení tohoto Provozního řádu jsou závazná pro všechny osoby vjíždějící nebo vstupující do prostoru nadzemního parkoviště. Pro nájemce obchodních prostor v objektu a pro nájemce parkovacích míst, kteří jsou vybaveni vstupními kartami, platí ustanovení této směrnice přiměřeně, v ostatních případech se řídí Provozním řádem.
- (3) Objektem se pro účely této směrnice rozumí administrativně obchodní komplex Galerie Přerov, Čechova 26, 750 02, Přerov I – Město spolu s okolními souvisejícími pozemky.
- (4) Vlastníkem je Galerie Přerov s.r.o., Čechova 26, 750 02, Přerov I – Město, v zastoupení DBK Praha a.s. Budějovická 64/1667, 140 00, Praha 4.
- (5) Střešním parkovištěm se rozumí parkoviště v 3. NP objektu Obchodního centra s vjezdem a výjezdem do ulice Šířava.
- (6) Velínem parkoviště se rozumí stanoviště řízení bezpečnostních požárních a technologických zařízení parkoviště se stálou službou 24 h denně. Dispečerem je osoba konající dohled nad těmito systémy.
- (7) Ostrahou se rozumí strážní, kteří vykonávají pochůzkovou, strážní a kontrolní činnost v objektu.
- (8) Dopravním a informačním značením se rozumí dopravní značení vislé i vodorovné, světelná dopravní signalizace (semafor), nápisy, informační tabule, piktogramy a jiné pokyny určené parkujícím v prostorech podzemního parkoviště.
- (9) Parkovacím systémem se rozumí systém vjezdových a výjezdových závor, zařízení na kontrolu a monitoring vjezdu, platební terminály a související technické a dopravní prvky.

## Článek č. 2

### Popis parkoviště

- (10) Střešní parkoviště je tvořeno vjezdovou / výjezdovou rampou z ulice Šířava a souborem technických a dopravních zařízení instalovaných na parkovišti.
- (11) Celková kapacita nadzemního a parkoviště je cca 300 parkovacích míst.
- (12) Zásobovací dvůr není část parkoviště. Pravidla pro pohyb vozidel na zásobovacím dvoře řeší separátní směrnice nebo pracovník ostrahy objektu.
- (13) Parkovací místa jsou označena, vodorovným dopravním značením jsou označena parkovací místa pro invalidy. Vyznačena jsou stanoviště nákupních vozíků pro supermarket. Ze střešního parkoviště je východ dvěma eskalátory a dvěma výtahy do Obchodního centra.
- (14) Pro přivolání ostrahy objektu lze použít interkom instalovaný ve vjezdových a výjezdových terminálech parkovacího systému telefonicky na 775 882 484.
- (15) Dozor nad parkovištěm vykonává velín parkoviště umístěný v obchodním centru.

## Článek č. 3

### Omezení na parkovišti, povinnosti osob

- (1) Střešní parkoviště je pro veřejnost otevřeno PONDĚLÍ–SOBOTA od 6:45 hod. do 24:00 hod., NEDĚLE od 7:45 hod. do 24:00 hod., večer, potom je provoz omezen na vjezd pro majitele parkovacích karet.
- (2) Dispečer objektu může dočasně nebo úplně omezit provoz střešního parkoviště.
- (3) Parkoviště je určeno pro parkování, nikoliv pro garážování vozidel.
- (4) Vjezd na střešní parkoviště je omezen maximální světlou výškou 2,4m a maximální světlou šířkou 2,5m.
- (5) Maximální rychlost je omezena na 20 km/h. Je zakázán vjezd vozidel s přívěsnými vozíky.
- (6) **V celém prostoru je přísně zakázáno kouření a jakékoliv používání otevřeného ohně!!!**
- (7) Řidiči vozidel jsou povinni dodržovat pravidla provozu na pozemních komunikacích ve znění platných předpisů, respektovat dopravní a informační značení na parkovišti a řídit se pokyny ostrahy parkoviště. Chodci mají vždy přednost před pojiždějícími vozidly.
- (8) Vjezdová / výjezdová rampa a průjezdy parkovacími závorami musí zůstat za všech okolností průjezdné, je zakázáno stání nebo zastavení vozidla na této rampě s výjimkou čekání na otevření vjezdové závory. Je přísně zakázáno parkování vozidel mimo vyznačená stání, zejména v prostoru komunikací a v prostoru před vraty nebo dveřmi.
- (9) Je zakázáno provádět opravy vozidel, mytí vozidel, jízda bez příslušného řidičského oprávnění a jakákoliv manipulace s palivem. Přechovávání paliva je povoleno pouze v nádržích vozidel.
- (10) V případě, že vozidlo je nepojízdné, uvědomí řidič dispečera interkomem u vjezdového /výjezdového terminálu parkovacího systému, telefonicky nebo přímo na velíně. Nesprávně parkující vozidla, mohou být na náklady řidiče nebo držitele vozidla odtahována, případně opatřena zařízením na zabránění jízdy, tzv. "botičkou".
- (11) Řidiči vozidel jsou povinni vypnout motor okamžitě po zastavení vozidla, zbytečně nespustit a nepojíždět po parkovišti, motor musí běžet jenom po nezbytně nutnou dobu.
- (12) Po zaparkování vozidla je jeho řidič povinen se přesvědčit o jeho bezvadném stavu z hlediska požární ochrany. Pozornost je nutné věnovat zejména nedopalkům, unikajícím tekutinám a jiným zjevným závadám. Parkující vozidlo nesmí přesahovat obrysy parkovacího místa vyznačeného na podlaze příslušným značením.
- (13) Všechny osoby jsou povinny dodržovat pořádek a čistotu. Jakýkoliv únik paliva nebo oleje jsou povinny oznámit dispečerovi objektu interkomem u pokladny parkovacího systém, telefonicky nebo přímo na velíně.
- (14) Všechny osoby jsou povinny omezit pobyt na parkovišti na nezbytně nutnou dobu související s naložkou a vykládkou, nástupem a výstupem z vozidla a kontrolou vozidla. Je zakázáno (s výjimkou aktivit předem schválených správou objektu) konzumovat jídlo a pití v prostoru parkoviště, sedět, ležet nebo spát, obtěžovat ostatní osoby hlukem, žebat, provozovat jakoukoliv obchodní nebo propagační činnost a přiměřeně ostatní omezení podrobněji popsaná v Provozním řádu Centra.
- (15) Je zakázána jakákoli manipulace s parkovacími zábranami a dopravním značením.
- (16) Je zakázáno objíždění parkovacích závor mimo komunikaci určenou k pohybu vozidel.
- (17) Je zakázaný výjezd dvou a více vozidel na jeden parkovací lístek/kartu.
- (18) **Je zakázán opakovaný vjezd a výjezd za účelem vyhnout se platbě parkovného.**
- (19) Na označených místech je zakázáno parkovat osobám, které k tomuto místu nedisponují patřičným oprávněním.
- (20) Je zakázáno manipulovat se zařízením parkovacího systému mimo odebrání a odevzdání parkovacího lístku a použití intercomu.

## Článek č. 4

### Parkovací systém

- (1) Parkování pro platící veřejnost je umožněno jen po dobu provozní doby parkoviště. **Řidiči jsou povinni hradit parkovné dle platného ceníku provozovatele.**
- (2) V horní části Vjezdové rampy u střešního parkoviště si řidič u stojanu po stisknutí tlačítka vyzvedne parkovací lístek, který pečlivě uschová. Parkovací lístek se nesmí zmuchlat, překládat, vystavovat vlivům elektromagnetického záření ani jinak poškozovat.

- (3) Přes vjezdovou závoru vjede řidič do příslušného střešního parkoviště a zaparkuje vozidlo na nejbližším volném místě. Pro orientaci dodržuje řidič pokyny dopravního a informačního značení.

- (4) Při odjezdu z parkoviště v době delší než 120 min zaplatí řidič parkovné v pokladně.

Pokladny jsou umístěné na střešním parkovišti u eskalátorů vedoucích do nákupní pasáže a u výstupu z výtahů vedoucích do nákupní pasáže. Při placení je třeba se řídit pokyny zobrazovanými na displeji. Po zaplacení má řidič 15 minut na výjezd z parkoviště.

- (5) Po vložení lístku se vkládají mince nebo bankovky jednotlivě až do výše parkovného.

U bankovek nezáleží na tom, zda je bankovka vkládána rubem nebo lícem nahoru. Maximální nominál vkládané bankovky je 500 Kč. Automat vrací pouze mince.

- (6) Po zaplacení řidič odebere označený parkovací lístek, který použije u výjezdové závory.

- (7) U výjezdové závory vloží řidič zaplacený parkovací lístek do stojanu a po otevření závory opustí parkoviště. Pokud zařízení lístek neakceptuje, zaparkuje řidič vozidlo na parkovacím místě mimo komunikaci parkoviště a kontaktuje ostrahu parkoviště.

**V žádném případě není možné ponechat vozidlo u výjezdové závory!**

- (8) V případě jakýchkoliv komplikací, poškození parkovacího lístku, technické závady na parkovacím zařízení atd. přivolá poškozený ostrahu parkoviště interkomem u vjezdových/výjezdových terminálů telefonicky na tel číslo 775 882 484 nebo dojde osobně přímo na velín

- (9) Aktuální ceník parkovného je vyvěšen u vjezdové závory a u jednotlivých pokladen.

Za ztracený nebo poškozený lístek bude účtována sazba stanovená ceníkem.

## Článek č. 5

### Požár

- (1) Každá osoba, která zpozoruje požár je povinna tuto skutečnost ohlásit dispečerovi objektu interkomem parkoviště u vjezdových/výjezdových terminál, telefonicky na tel. číslo 775 882 484 nebo dojde osobně přímo na velín (nebo telefonicky na tel. č. 150). V případě akutního nebezpečí je každá osoba, která zpozoruje požár povinna stisknout tlačítko automatického požárního hlásiče. Každý, kdo zpozoruje požár je povinen se jej pokusit uhasit dostupnými prostředky (hasicí přístroj ve vozidle, hasicí přístroje rozmístěné na parkovišti).
- (2) **V případě požáru na parkovišti jsou všechny osoby, které se v tuto chvíli nachází na parkovišti povinny opustit prostor parkoviště po vyznačených únikových cestách do venkovních prostor a nepokoušet se opustit parkoviště ve vozidlech!! Všechny osoby na parkovišti se řídí pokyny evakuačního rozhlasu, případně pokyny ostrahy parkoviště.**
- (3) V případě požáru jsou spouštěna automaticky protipožární opatření, je zastaven přívod elektřiny, rozsvěcí se nouzová osvětlení a případně další prostředky protipožární ochrany.

## Článek č. 6

### Evakuace

- (1) V případě hrozícího nebezpečí ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku, zejména při hrozící živelné pohromě, rozsáhlé technické poruše, požáru, výhružném telefonátu, hrozbě teroristického útoku aj., vyhlásí dispečer evakuaci objektu.
- (2) Evakuace střešního parkoviště probíhá značenými únikovými cestami do venkovních prostor.

## Článek č. 7

### Dopravní nehody

- (1) V případě dopravní nehody informují její účastníci neprodleně dispečera objektu parkoviště u vjezdových/výjezdových terminálů, telefonicky na tel číslo 775 882 484 nebo dojdou osobně přímo na velín nebo informují přímo Policii ČR.
- (2) Po dopravní nehodě, při které došlo k poškození zařízení parkoviště, nebo k poškození vozidel ponechají účastníci nehody vozidla na místě tak aby nebránily plynulosti provozu na střešním parkovišti a vyčkají příchodu ostrahy objektu a příjezdu Policie ČR.

## Článek č. 8

### Odpovědnosti

- (1) Je přísně zakázána manipulace s rozvaděči, vypínači, čidly protipožárního systému, reproduktory evakuačního rozhlasu, s prvky parkovacího systému, s parkovacími zábranami a s jiným zařízením a vybavením parkoviště. Náhrada škody, včetně nákladů na uvedení zařízení do původního stavu bude vymáhána na původci takové škody. Manipulace s některými zařízeními a jejich vyřazení z provozu může být klasifikováno jako trestný čin obecného ohrožení ve smyslu příslušných předpisů.
- (2) Parkoviště není vedeno jako hlídané se všemi důsledky z toho vyplývajících dle ustanovení příslušných právních předpisů, zejména par. 435 Občanského zákoníku. Ve smyslu těchto předpisů neodpovídá provozovatel takového parkoviště za škodu způsobenou na dopravním prostředku umístěném v parkovišti a na jeho příslušenství. Příslušenstvím jsou věci, které náleží vlastníku vozidla a jsou určeny k tomu, aby byly s vozidlem trvale užívány (např. zvedák, rezervní pneu atd.) **Příslušenstvím nejsou věci osobní potřeby, doklady, šperky, cennosti, atd.!** Pokud je škoda způsobena vozidlem, je hrazena ze zákonného pojištění motorových vozidel.
- (3) Každá osoba na parkovišti je plně odpovědná za škody, které vzniknou provozovateli parkoviště na jeho zařízení nebo vybavení, případně třetím osobám nedodržení ustanovení této směrnice, případně porušením ostatních všeobecně platných právních předpisů podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### (4) Rodiče jsou zodpovědní za bezpečnost dětí!

- (5) Každá osoba na parkovišti je povinna upozornit dispečera objektu na hrozící závažnou škodu nebo jiné nebezpečí.
- (6) Tento Provozní řád, obsahující úplné podmínky parkování na střešním parkovišti, Provozní řád Centra a ceník, jsou viditelně vyvěšeny na parkovišti
- (7) Každá osoba vstupující do parkoviště vyjadřuje svůj souhlas s těmito předpisy a zavazuje se, že se jimi bude řídit.

## Článek č. 9

### Sankce za porušování bodů uvedených v článku 3

- (1) Porušení kteréhokoli bodu uvedeného v článku 3. může být pokutováno částkou až do výše 2000 Kč. Pokutu může udělit jakýkoli pracovník Správy Centra Galerie Přerov, nebo jeho jmenovaný zástupce.

## Článek č. 10

### Závěrečná ustanovení

- (1) Jestliže je některé z ustanovení tohoto Provozního řádu v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je neplatné a jeho znění nahrazují příslušná ustanovení obecně závazných právních norem.
- (2) Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 20. 5. 2019.
- (3) Přílohu č. 1 Provozního řádu tvoří ceník parkovného. Tato příloha může být změněna Správou Centra Galerie Přerov.

za Galerii Přerov s. r. o.  
Pavel Vystoužil, technický manažer